

**ÉTAT DESCRIPTIF MEUBLÉ DE TOURISME****Gîte FAMILIAL (10 personnes maxi)****I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

Bailleur : Madame CRINQUAND Carine 102 Grande Rue 39600 VILLETTE-LES-ARBOIS	06 74 55 49 19 arboisgite@gmail.com	Adresse de l'hébergement meublé de tourisme : GÎTE DES FLÂNEURS DU JURA 102 Grande Rue 39600 VILLETTE-LES-ARBOIS
---	--	--

Meublé de tourisme Date : 30/03/2012 Arrêté préfectoral n° : 2012060-0013 Catégorie : 1* 2* 3* 4* 5*
 Gîte de France : 3 épis N° du gîte : G1902

II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ D'UNE SUPERFICIE DE 165 m² HABITABLES OU 224 m² AU SOL

(capacité : 10 personnes, adultes et enfants inclus. Aucune personne supplémentaire ne sera acceptée.)

Construction : Ancienne Neuve Récente
Situation : Dans un village Isolée Dans un hameau En ville Sur la plage
Année de la construction : Environ 1900 **Année de la rénovation :** 2010
Type de bâtiment : Appartement dans maison Demeure de caractère (maison vigneronne)
Location : Indépendante Mitoyenne Occupée partiellement par le propriétaire Occupée par d'autres locataires
Accès au logement : Accessible aux personnes à mobilité réduite (rez-de-chaussée) Ascenseur
Mode de chauffage : Chauffage central Climatisation Autre
Combustible : Bois Cheminée (compris dans le prix) EDF Fuel Gaz
Agencement du logement : **2 pièces d'habitation de 83m²** **4 chambres 71m² habitables ou 130m² au sol** **2 salles d'eau de 11m²**

	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte	<input checked="" type="checkbox"/> Cour	<input checked="" type="checkbox"/> Parking à proximité	<input type="checkbox"/> Parc	<input type="checkbox"/> Garage
Privative	X	X (100m²)	X	X		
Commune				X		

III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ Villettes-Lès-Arbois 39600

Centres d'intérêts touristiques et services				
Découvertes de produits	Sites historiques et culturels	Musées	Cascades	Activités physiques Sportives
Fruitière à Poligny 2,9 km	Les Salines à Salins-les-Bains 14,3 km	Maison de la Vache Qui Rit 40 km	Cascades des Tufs 44,2 km	Randonnées pédestre, jogging, parcours de santé, golf, activités équestres, vélo, VTT, ski alpin et ski de fond, raquettes à neige,
(Enologie (visites de caves, dégustations))	Salines Royales d'Arc-et-Senans 20,5 km	Musée d'Artisanat Jurassien 53,5 km	Cascade du Hérisson 45 km	
Fabrication de a bière à la Ferté 8 km	Les baraques du 14 23,5 km	Maison Louis Pasteur à Arbois 2,2 km	Lacs/rivières	
Miel à Arbois	Grotte des Moidons 13,3 km	Maison Louis Pasteur à Dole 37 km	La loue	
	Piscine Olympique à Arbois 4 km	Maison du Comté à Poligny 21,7 km	Lac de Chalain 34 km	
	Aquarel à Lons-Le-Saunier 39,5 km	Musée de la Vigne et du Vin à Arbois 2,9 km	Pêche	
Centre commercial Super U 2 km	Bureau de tabac 2,5 km	Aéroport de Tavaux 33,9 km	Hôpital de Dole 36,1 km	Médecins 2 km
Boulangerie 2,3 km	Essence 1,8 km	Gare SNCF de Mouchard 11,4 km	Hôpital de Champagnole 33 km	

IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ

1^{ère} salle d'eau (gîte FAMILIAL)	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendante	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/> W.C	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabos double vasques	<input type="checkbox"/> Lavabos simple vasque	<input checked="" type="checkbox"/> Rangements
2^{ème} salle d'eau (gîte FAMILIAL)	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendante	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/> W.C	<input type="checkbox"/> Lavabos double vasques	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabos simple vasque	<input checked="" type="checkbox"/> Rangements

Équipement de la cuisine

Évier : Eau chaude Eau froide Réfrigérateur Compartiment conservation Lave-vaisselle Batterie de cuisine complète
Cuisson: Nombre de feux : 4 Bouteille de gaz (fournie) Four électrique Gaz de ville Mixte
 Four Micro-ondes Rôtissoire Hotte aspirante VMC

Appareils électroménagers

Cafetière électrique Bouilloire Théière Grille-pain Appareil à fondue Appareil à raclette Cocotte-minute
 Gouffier /croque monsieur Wok Magie mix Fontaine à chocolat Couscoussier Friteuse

Équipement du salon

Lecteur DVD Décodeur TNT TV écran plat (100cm) Chaîne Hi-Fi (port USB) Équipement cheminée

Équipement

Barbecue Salon de jardin complet Bain de soleil Parasol

Divers

<input checked="" type="checkbox"/> Lit parapluie (enfants)	<input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge : <input checked="" type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Collectif	<input checked="" type="checkbox"/> Connexion WI-FI internet gratuit	<input checked="" type="checkbox"/> Service quotidien de blanchisserie possible
<input checked="" type="checkbox"/> Chaise haute (enfants)	<input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser <input checked="" type="checkbox"/> Planchette à repasser	<input checked="" type="checkbox"/> Sèche-cheveux	<input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur
<input checked="" type="checkbox"/> Congélateur	<input checked="" type="checkbox"/> Etendoir à linge extérieur	<input checked="" type="checkbox"/> Documentation pratique et touristique	

État d'entretien général <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais		Observations :				
Agencement des pièces						
		Surface en m²	Nombre de fenêtre	Exposition / Vue	Nombre de lits (simples, doubles, dimensions)	Mobilier et équipement
Gîte FAMILIAL	Hall / Entrée /couloir	18 m ²	1	Jardin		Porte manteaux
	Pièce de vie (cuisine, salon, salle à manger)	65 m ²	3	Jardin rue	Table (15 personnes) Canapé x places	Canapé 7 places Rangements Cheminée
	Salle d'eau 1 + W.C	4 m ²			Douche hydro-massante	
	Salle d'eau 2 + W.C	7 m ²			Douche hydro-massante	Machine à laver
	Chambre rose (RDC côté jardin)	12 m ²	1	Jardin	1 lit 140x190	Rangements
	Chambre bleu (RDC côté rue)	18 m ²	1	Rue	1 lit 160x200 + 1 lit 90x200	Rangements
	Chambre bois étage	30 m ² au sol 19 m ² h	1 vélux		1 lit 160x200	Rocking-chair, miroir
	Chambre double	70 m ² au sol 22 m ² h	1 + 1 vélux		2 lits 160x200 ou 4 lits 80x200	

V. MODALITÉS ET PRIX DE LA LOCATION DU GITE FAMILIAL DES FLANEURS DU JURA

Prix Charges comprises (eau, électricité, chauffage...)

Modalités de règlement

Périodes	Prix
Semaine complète Vacances scolaires	1 170 €
Semaine complète Hors vacances scolaires	1 070 €
Formule 4 jours (du lundi au vendredi) hors vacances scolaires	570 €
Forfait week-end (2 nuits)	500 €
Forfait week-end (3 nuits)	642 €
Ménage en fin de séjour <input type="checkbox"/> Compris <input checked="" type="checkbox"/> Non compris soit	80 €

Acompte

25% du montant total payable : A la réservation

A la signature du contrat

Solde

75% payable à la remise des clés

Dépôt de garantie

300€ payable à la remise des clés

Taxe séjour : 0 €

Autres suppléments ou services payants (nature et prix)

Location de draps simples : 5 € Location de draps doubles : 10 €

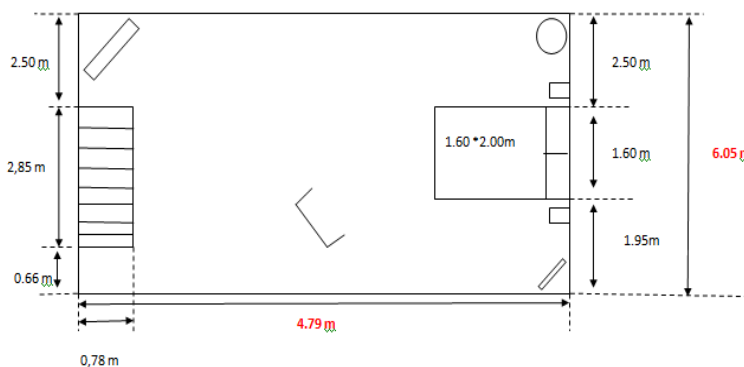
Mode de paiement

Espèces Chèque Chèques vacances Carte bleue

Plan du Grand Appartement

1^{ère} étage

Chambre en Bois :



Chambre Double :

