



**ÉTAT DESCRIPTIF MEUBLÉ DE TOURISME**  
**Maison complète (15 personnes maxi)**

**I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

<b>Bailleur :</b> Madame CRINQUAND Carine 102 Grande Rue 39600 VILLETTE-LES-ARBOIS	06 74 55 49 19 arboisgite@gmail.com	<b>Adresse de l'hébergement meublé de tourisme :</b> GÎTE DES FLÂNEURS DU JURA 102 Grande Rue 39600 VILLETTE-LES-ARBOIS
---	--	--

Meublé de tourisme Date : 30/03/2012 Arrêté préfectoral n° : 2012060-0013 Catégorie :  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*  
 Gîte de France : 3 épis N° du gîte : G1902

**II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ D'UNE SUPERFICIE DE 249 m² HABITABLES OU 328m² AU SOL**

(capacité : 15 personnes, adultes et enfants inclus. Aucune personne supplémentaire ne sera acceptée.)

**Construction :**  Ancienne  Neuve  Récente  
**Situation :**  Dans un village  Isolée  Dans un hameau  En ville  Sur la plage  
**Année de la construction :** Environ 1900 **Année de la rénovation :** 2010  
**Type de bâtiment :**  Appartement dans maison  Demeure d caractère (maison vigneronne)  
**Location :**  Indépendante  Mitoyenne  Occupée partiellement par le propriétaire  Occupée par d'autres locataires  
**Accès au logement :**  Accessible aux personnes à mobilité réduite (rez-de-chaussée)  Ascenseur  
**Mode de chauffage :**  Chauffage central  Climatisation  Autre  
**Combustible :**  Bois  Cheminée (compris dans le prix)  EDF  Fuel  Gaz  
**Agencement du logement :** 3 pièces d'habitation de 132m² 5 chambres 99m² habitables ou 178m² au sol 3 salles d'eau de 18m²

	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte	<input checked="" type="checkbox"/> Cour	<input checked="" type="checkbox"/> Parking à proximité	<input type="checkbox"/> Parc	<input type="checkbox"/> Garage
<b>Privative</b>	X	X (150m²)	X	X		
<b>Commune</b>				X		

**III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ Villette-Lès-Arbois 39600**

**Centres d'intérêts touristiques et services**

Découvertes de produits	Sites historiques et culturels	Musées	Cascades	Activités physiques Sportives
Fruitière à Poligny 2,9 km (Enologie (visites de caves, dégustations) Fabrication de a bière à la Ferté 8 km Miel à Arbois	Les Salines à Salins-les-Bains 14,3 km Salines Royales d'Arc-et-Senans 20,5 km Les baraques du 14 23,5 km Grotte des Moidons 13,3 km Piscine Olympique à Arbois 4 km Aquarel à Lons-Le-Saunier 39,5 km	Maison de la Vache Qui Rit 40 km Musée d'Artisanat Jurassien 53,5 km Maison Louis Pasteur à Arbois 2,2 km Maison Louis Pasteur à Dole 37 km Maison du Comté à Poligny 21,7 km Musée de la Vigne et du Vin à Arbois 2,9 km	Cascades des Tufs 44,2 km Cascade du Hérisson 45 km <b>Lacs/rivières</b> La loue Lac de Chalaïn 34 km Pêche	Randonnées pédestre, jogging, parcours de santé, golf, activités équestres, vélo, VTT, ski alpin et ski de fond, raquettes à neige,
Centre commercial Super U 2 km Boulangerie 2,3 km	Bureau de tabac 2,5 km Essence 1,8 km	Aéroport de Tavaux 33,9 km Gare SNCF de Mouchard 11,4 km	Hôpital de Dole 36,1 km Hôpital de Champagnole 33 km	Médecins 2 km

**IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ**

<b>1<sup>ère</sup> salle d'eau (gîte CHARME)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendante	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/> W.C	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabos double vasques	<input type="checkbox"/> Lavabos simple vasque	<input checked="" type="checkbox"/> Rangements
<b>2<sup>ème</sup> salle d'eau (gîte FAMILIAL)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendante	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/> W.C	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabos double vasques	<input type="checkbox"/> Lavabos simple vasque	<input checked="" type="checkbox"/> Rangements
<b>3<sup>ème</sup> salle d'eau (gîte FAMILIAL)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendante	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/> W.C	<input type="checkbox"/> Lavabos double vasques	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabos simple vasque	<input checked="" type="checkbox"/> Rangements

**Équipement de la cuisine**

**Evier :**  Eau chaude  Eau froide  Réfrigérateur  Compartiment conservation  Lave-vaisselle  Batterie de cuisine complète  
**Cuisson:** Nombre de feux : 4  Bouteille de gaz (fournie)  Four électrique  Gaz de ville  Mixte  
 Four  Micro-ondes  Rôtissoire  Hotte aspirante  VMC

**Appareils électroménagers**

Cafetière électrique  Théière  Grille-pain  Appareil à fondue  Appareil à raclette  Cocotte-minute  
 Gaufrier /croque monsieur  Magie mix  Fontaine à chocolat  Couscoussier  Friteuse

**Équipement du salon**

Lecteur DVD  Décodeur TNT  TV écran plat (100cm)  Chaîne Hi-Fi (port USB)  Équipement cheminée

**Équipement extérieur**

Barbecue  Salon de jardin complet  Bain de soleil  Parasol

**Divers**

<input checked="" type="checkbox"/> Lit parapluie (enfants)	<input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge : <input checked="" type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Collectif	<input checked="" type="checkbox"/> Connexion WI-FI internet gratuit	<input checked="" type="checkbox"/> Service quotidien de blanchisserie possible
<input checked="" type="checkbox"/> Chaise haute (enfants)	<input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser <input checked="" type="checkbox"/> Planche à repasser	<input checked="" type="checkbox"/> Sèche-cheveux	<input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur
<input checked="" type="checkbox"/> Congélateur	<input checked="" type="checkbox"/> Etendoir à linge extérieur	<input checked="" type="checkbox"/> Documentation pratique et touristique	

		<b>État d'entretien général</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais		Observations : .....		
<b>Agencement des pièces</b>						
<b>Gîte CHARME</b>	Pièce de vie (séjour + cuisine)	49 m <sup>2</sup>	2			Canapé 7 places Table cuisine
	Salle d'eau + W.C	7 m <sup>2</sup>	1			
	Chambre mezzanine	34 m <sup>2</sup> au sol 28 m <sup>2</sup> h	2 vélux		2 lits 160x200	
	Coin enfants	14 m <sup>2</sup> au sol			2 matelas 90x180	
<b>Gîte FAMILIAL</b>	Hall / Entrée / couloir	18 m <sup>2</sup>	1	Jardin		Porte mentaux
	Pièce de vie (cuisine, salon, salle à manger)	65 m <sup>2</sup>	3	Jardin, Rue	Table (15 personnes) Canapé x places	Canapé 7 places Rangements Cheminée
	Salle d'eau 1 + W.C	4 m <sup>2</sup>			Douche hydro-massante	
	Salle d'eau 2 + W.C	7 m <sup>2</sup>			Douche hydro-massante	Machine à laver
	Chambre rose (RDC côté jardin)	12 m <sup>2</sup>	1	Jardin	1 lit 140x190	Rangements
	Chambre bleu (RDC côté rue)	18 m <sup>2</sup>	1	Rue	1 lit 160x200 + 1 lit 90x200	Rangements
	Chambre bois étage	30 m <sup>2</sup> au sol 19 m <sup>2</sup> h	1 vélux		1 lit 160x200	Rocking-chair, miroir
	Chambre double	70 m <sup>2</sup> au sol 22 m <sup>2</sup> h	1 + 1 vélux		2 lits 160x200 ou 4 lits 80x200	

## V. MODALITÉS ET PRIX DE LA LOCATION DU GITE DE GROUPE DES FLANEURS DU JURA

**Prix**  Charges comprises (eau, électricité, chauffage...)

Périodes	Prix
Semaine complète Vacances scolaires	1755 €
Semaine complète Hors vacances scolaires	1605 €
Formule 4 jours (du lundi au vendredi) hors vacances scolaires	855 €
Forfait week-end (2 nuits)	750 €
Forfait week-end (3 nuits)	963 €
Ménage en fin de séjour <input type="checkbox"/> Compris <input checked="" type="checkbox"/> Non compris soit	120 €

### Modalités de règlement

#### Acompte

25% du montant total payable :  A la réservation

A la signature du contrat

#### Solde

75% payable à la remise des clés

#### Dépôt de garantie

300€ payable à la remise des clés

**Taxe séjour : 0 €**

**Autres suppléments ou services payants** (nature et prix)

Location de draps simples : 5 € Location de draps doubles : 10 €

### Mode de paiement

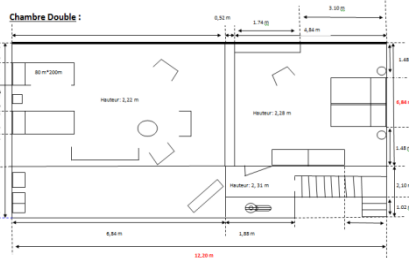
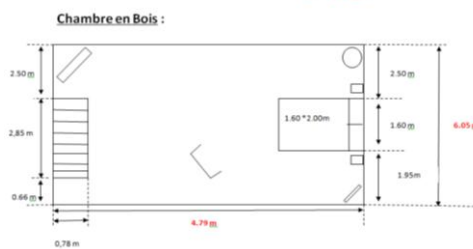
Espèces

Chèque

Chèques vacances

Carte bleue

### 1<sup>ère</sup> étage



### 1<sup>ère</sup> étage

#### Chambre charme

