



**ÉTAT DESCRIPTIF MEUBLÉ DE TOURISME**  
**Gîte CHARME (5 personnes maxi)**

**I. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**

<b>Bailleur :</b> Madame CRINQUAND Carine 102 Grande Rue 39600 VILLETTE-LES-ARBOIS	06 74 55 49 19 arboisgite@gmail.com	<b>Adresse de l'hébergement meublé de tourisme :</b> GÎTE DES FLÂNEURS DU JURA 102 Grande Rue 39600 VILETTE-LES-ARBOIS
---	--	---

Meublé de tourisme Date : 30/03/2012 Arrêté préfectoral n° : 2012060-0013 Catégorie :  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*  
 Gîte de France : 3 épis N° du gîte : G1902

**II. PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLÉ D'UNE SUPERFICIE DE 84 m<sup>2</sup> HABITABLES OU 104 m<sup>2</sup> AU SOL**  
**(capacité : 5 personnes, adultes et enfants inclus. Aucune personne supplémentaire ne sera acceptée.)**

**Construction :**  Ancienne  Neuve  Récente  
**Situation :**  Dans un village  Isolée  Dans un hameau  En ville  Sur la plage  
**Année de la construction :** Environ 1900 **Année de la rénovation :** 2010  
**Type de bâtiment :**  Appartement dans maison  Demeure d caractère (maison vigneronne)  
**Location :**  Indépendante  Mitoyenne  Occupée partiellement par le propriétaire  Occupée par d'autres locataires  
**Accès au logement :**  Accessible aux personnes à mobilité réduite (rez-de-chaussée)  Ascenseur  
**Mode de chauffage :**  Chauffage central  Climatisation  Autre  
**Combustible :**  Bois  Cheminée (compris dans le prix)  EDF  Fuel  Gaz  
**Agencement du logement :** **1 pièce d'habitation de 49m<sup>2</sup>** **1 chambre 28m<sup>2</sup> habitables ou 48m<sup>2</sup> au sol** **1 salle d'eau de 7m<sup>2</sup>**

	<input checked="" type="checkbox"/> Jardin	<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse couverte	<input checked="" type="checkbox"/> Cour	<input checked="" type="checkbox"/> Parking à proximité	<input type="checkbox"/> Parc	<input type="checkbox"/> Garage
<b>Privative</b>	X	X (50m <sup>2</sup> )	X	X		
<b>Commune</b>				X		

**III. SITUATION DU MEUBLÉ DANS LA LOCALITÉ Vilette-Lès-Arbois 39600**

**Centres d'intérêts touristiques et services**

Découvertes de produits	Sites historiques et culturels	Musées	Cascades	Activités physiques Sportives
Fruitière à Poligny <b>2,9</b> km	Les Salines à Salins-les-Bains <b>14,3</b> km	Maison de la Vache Qui Rit <b>40</b> km	Cascades des Tufs <b>44,2</b> km	Randonnées pédestre, jogging, parcours de santé, golf, activités équestres, vélo, VTT, ski alpin et ski de fond, raquettes à neige,
(Enologie (visites de caves, dégustations)	Salines Royales d'Arc-et-Senans <b>20,5</b> km	Musée d'Artisanat Jurassien <b>53,5</b> km	Cascade du Hérisson <b>45</b> km	
Fabrication de a bière à la Ferté <b>8</b> km	Les baraques du 14 <b>23,5</b> km	Maison Louis Pasteur à Arbois <b>2,2</b> km	<b>Lacs/rivières</b>	
Miel à Arbois	Grotte des Moidons <b>13,3</b> km	Maison Louis Pasteur à Dole <b>37</b> km	La loue	
	Piscine Olympique à Arbois <b>4</b> km	Maison du Comté à Poligny <b>21,7</b> km	Lac de Chalain <b>34</b> km	
	Aquarel à Lons-Le-Saunier <b>39,5</b> km	Musée de la Vigne et du Vin à Arbois <b>2,9</b> km	Pêche	
Centre commercial Super U <b>2</b> km	Bureau de tabac <b>2,5</b> km	Aéroport de Tavaux <b>33,9</b> km	Hôpital de Dole <b>36,1</b> km	Médecins <b>2</b> km
Boulangerie <b>2,3</b> km	Essence <b>1,8</b> km	Gare SNCF de Mouchard <b>11,4</b> km	Hôpital de Champagnole <b>33</b> km	

**IV. DESCRIPTION DU MEUBLÉ**

<b>Salle d'eau</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Indépendante	<input checked="" type="checkbox"/> Bac à douche	<input checked="" type="checkbox"/> W.C	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabos double vasques	<input type="checkbox"/> Lavabos simple vasque	<input checked="" type="checkbox"/> Rangements
--------------------	--	--	---	--	--	--

**Équipement de la cuisine**

**Evier :**  Eau chaude  Eau froide  Réfrigérateur  Compartiment conservation  Lave-vaisselle  Batterie de cuisine complète  
**Cuisson :** Nombre de feux : 4  Bouteille de gaz (fournie)  Four électrique  Gaz de ville  Mixte  
 Four  Micro-ondes  Rôtissoire  Hotte aspirante  VMC

**Appareils électroménagers**

Cafetière électrique  Théière  Grille-pain  Appareil à fondue  Appareil à raclette  Cocotte-minute  
 Gaufrier /croque monsieur   Magie mix  Fontaine à chocolat  Couscoussier  Friteuse

**Équipement du salon**

Lecteur DVD  Décodeur TNT  Télévision  Chaîne Hi-Fi  Équipement cheminée

**Équipement extérieur**

Barbecue  Salon de jardin complet  Bain de soleil  Parasol

**Divers**

<input checked="" type="checkbox"/> Lit parapluie (enfants)	<input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge : <input checked="" type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Collectif	<input checked="" type="checkbox"/> Connexion WI-FI internet gratuit	<input checked="" type="checkbox"/> Service quotidien de blanchisserie possible
<input checked="" type="checkbox"/> Chaise haute (enfants)	<input checked="" type="checkbox"/> Fer à repasser <input checked="" type="checkbox"/> Planche à repasser	<input checked="" type="checkbox"/> Sèche-cheveux	<input checked="" type="checkbox"/> Aspirateur
<input checked="" type="checkbox"/> Congélateur	<input checked="" type="checkbox"/> Etendoir à linge extérieur	<input checked="" type="checkbox"/> Documentation pratique et touristique	

	<b>État d'entretien général</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bon <input type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Mauvais	Observations : .....				
	<b>Agencement des pièces</b>					
		<b>Surface en m²</b>	<b>Nombre de fenêtre</b>	<b>Exposition / Vue</b>	<b>Nombre de lits (simples, doubles, dimensions)</b>	<b>Mobilier et équipement</b>
<b>Gîte CHARME</b>	Pièce de vie (séjour + cuisine)	49 m²	2	Jardin, Rue	Porte manteaux Canapé 7 places	Table cuisine
	Salle d'eau + W.C	7 m²	1		Douche à l'italienne	
	Chambre mezzanine	34 m² au sol 28 m² h	2 vélux		2 lits 160x200	
	Coin enfants	14 m² au sol			2 matelas 90x180	

#### V. MODALITÉS ET PRIX DE LA LOCATION DU GITE CHARME DES FLANEURS DU JURA

**Prix**  Charges comprises (eau, électricité, chauffage...)

#### Modalités de règlement

Périodes	Prix
Semaine complète Vacances scolaires	585 €
Semaine complète Hors vacances scolaires	535 €
Formule 4 jours (du lundi au vendredi) hors vacances scolaires	285 €
Forfait week-end (2 nuits)	250 €
Forfait week-end (3 nuits)	321 €
Ménage en fin de séjour <input type="checkbox"/> Compris <input checked="" type="checkbox"/> Non compris soit	40 €

#### Acompte

25% du montant total payable :  A la réservation

A la signature du contrat

#### Solde

75% payable à la remise des clés

#### Dépôt de garantie

300€ payable à la remise des clés

**Taxe séjour** : 0 €

**Autres suppléments ou services payants** (nature et prix)

Location de draps simples : 5 € Location de draps doubles : 10 €

#### Mode de paiement

Espèces

Chèque

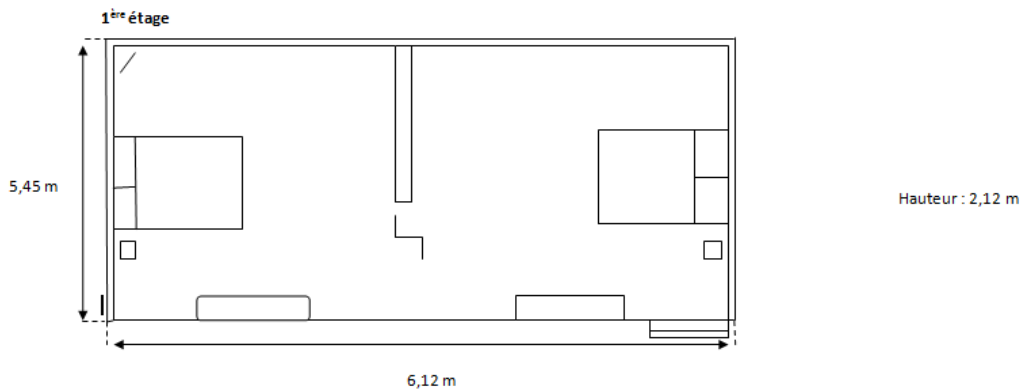
Chèques vacances

Carte bleue

## Plan du Petit Appartement

### 1<sup>ère</sup> étage

#### Chambre charme



### RDC

